

## **Aukční řád**

### **Aukční řád pro elektronické aukce**

Tento aukční řád upravuje průběh a podmínky elektronické aukce vyhlašované Městem Lanškroun, IČO 00279102, se sídlem nám. J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun týkající se pronájmu městských bytů.

Elektronická aukce se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Předmět elektronické aukce:**

Předmětem elektronické aukce je stanovení výše nájmu a právo na uzavření nájemní smlouvy k příslušnému městskému bytu.

#### **Přihlášený účastník do aukce o pronájem bytu (dále jen účastník) musí splňovat následující požadavky:**

- je starší 18 let
- je občanem České republiky a má trvalý pobyt na území města Lanškroun (k.ú. Lanškroun a Dolní Třešňovec) v délce minimálně 3 roky, nebo je v pracovním poměru u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Lanškroun (nutno doložit potvrzením od zaměstnavatele) a to déle než 3 měsíce ke dni podání přihlášky, nebo
- je občanem České republiky a má trvalý pobyt ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Lanškroun v délce minimálně 3 roky, nebo
- je příslušníkem jiného členského státu Evropské unie a má v České republice potvrzen přechodný pobyt a místo pobytu hlášeno na území města Lanškroun v délce 3 roky nebo je zaměstnán u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Lanškroun a to déle než 3 měsíce ke dni podání přihlášky, nebo

- je příslušníkem jiného členského státu Evropské unie a má v České republice potvrzen přechodný pobyt a místo pobytu hlášeno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Lanškroun v délce minimálně 3 roky.
- nemá žádné vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu, k bytovému domu nebo rodinnému domu a ani je neužívá právem odpovídající věcnému břemeni
- má uzavřenou platnou smlouvu o nájmu bytu na byt ve vlastnictví města Lanškroun, je povinna v případě, že uspěje v aukci a uzavře novou smlouvu na nabízený byt, ukončit smlouvu o nájmu bytu na užívaný byt, a to ke dni počátku nájmu nového bytu
- nemá dluh vůči Městu Lanškroun
- nebyla nájemcem městského bytu, ze kterého dostala výpověď z důvodu hrubého porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu nebo z důvodu hrubého porušování dobrých mravů v domě a nebylo proti ní vedeno řízení o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o uhrazení dluhu v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví Města Lanškroun a nebylo jí Správcem bytu vytknuto porušování ustanovení nájemní smlouvy.

#### **Složení kauce k účasti v aukci:**

Účastník složí kauci ve výši 5.000 Kč ve stanoveném termínu na účet Města Lanškroun č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, jako variabilní symbol uvede číslo aukce, jako specifický symbol uvede rodné číslo, u cizinců datum narození.

Přihlášky účastníků, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

#### **Obsah, způsob a termín odevzdání přihlášky účastníka do aukce (dále jen přihláška), zpětvzetí přihlášky do aukce**

- a) Přihlášku účastník vyplní na předepsaném formuláři „Přihláška účastníka do aukce – žádost o pronájem městského bytu“ a bude obsahovat mimo jiné následující požadované údaje:
- identifikace příslušníků domácnosti, kteří s ním budou byt užívat
  - prohlášení, že akceptuje výši vydraženého nájemného a peněžité jistoty a další případné úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu

- prohlášení, že bude akceptovat podmínky smlouvy o nájmu bytu, podmínky aukčního řádu zveřejněné nabídky bytu
  - prohlášení, že nebyl nájemcem bytu, ze kterého dostal výpověď z důvodu hrubého porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu nebo z důvodu hrubého porušování dobrých mravů v domě a nebylo proti němu vedeno řízení o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o uhrazení dluhu v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví Města Lanškroun.
  - Pokud účastník v aukci neuspěje, bude mu kauce vrácena, do přihlášky je nutné uvést číslo účtu.
- b) K přihlášce do aukce – žádosti o pronájem bytu budou doloženy následující doklady:
- **Potvrzení o pracovním poměru** účastníka u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Lanškroun **a to pouze v případě, že nebude mít účastník trvalé bydliště minimálně 3 roky na území města Lanškroun.**
  - **Doklad o prokázání totožnosti registrovaného účastníka** pro aukce probíhající na portálu [www.aukce.meulanskroun](http://www.aukce.meulanskroun) s úředně ověřeným podpisem, doklad je součástí přihlášení do aukce.
  - Manželé, kteří hodlají byt užívat společně jako svou rodinnou domácnost, podávají společnou přihlášku. Podmínky v takovém případě musí splňovat a prokázat oba manželé. V případě podmínky občanství nebo pracovního poměru postačuje, pokud tuto podmínku splňuje pouze jeden z manželů.
  - Přihlášený účastník doručí svoji přihlášku do stanoveného termínu, včetně požadovaných dokladů na adresu Městský úřad Lanškroun, nám. J.M.Marků 12, Lanškroun nebo osobně do podatelny Městského úřadu v Lanškrouně.
  - Přihlášky účastníků, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.
  - Přihlášený účastník je oprávněn vzít podanou přihlášku zpět, a to nejpozději do termínu zahájení aukce uvedené v nabídce. Přihlášený účastník, který vzal svoji nabídku zpět, není oprávněn podat přihlášku na tentýž byt v rámci opakované aukce. Přihlášenému účastníkovi, který vzal svoji nabídku včas zpět, bude vrácena složená kauce, a to nejpozději do týdne ode dne doručení zpětvzetí přihlášky.

#### **Výběr přihlášených účastníků do aukce – žadatelů o pronájem bytu:**

Přihlášky účastníků do aukce – žádosti o pronájem bytu budou evidovány na odboru investic a majetku Městského úřadu v Lanškrouně a bude provedena jejich věcná a obsahová kontrola.

Pokud některá z přihlášek nebude vyhovovat, tzn. nebude podána v termínu nebo v ní nebudou splněny základní požadavky uvedené v nabídce nebo přihláška bude neúplná nebo v ní budou uvedeny nepravdivé informace, nebude přihláška do aukce zařazena. O nezařazení do aukce bude přihlášený účastník vyrozuměn. Současně mu bude vrácena kauce.

#### **Průběh aukce:**

Ve zveřejněné nabídce nabízeného volného městského bytu bude stanoveno zahájení elektronické aukce (dle data a času), doba trvání elektronické aukce a ukončení elektronické aukce.

Podání je nabídka účastníka elektronické aukce učiněná ve vymezeném čase pro elektronickou aukci. První nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání a každá další nabídka bude navýšena o minimální příhoz stanovený ve zveřejněné nabídce. Vítězem elektronické aukce se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.

#### **Oznámení výsledků aukce a uzavření smlouvy o nájmu bytu:**

Přihlášení účastníci zařazení do aukce budou neprodleně po vydání rozhodnutí o pronajmutí bytu vyrozuměni o výsledcích aukce.

Pokud přihlášený účastník, který uspěje v aukci, neuzavře ve lhůtě 15 ti dnů od vyzvání Správce bytu nájemní smlouvu na předmětný byt, ztrácí právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu a složená kauce propadne ve prospěch Města Lanškroun.

Složená kauce bude přihlášenému účastníkovi, který uspěl v aukci, převedena před podpisem nájemní smlouvy na peněžitou jistotu s tím, že rozdíl mezi složenou kaucí a jistotou k pronajímanému bytu bude vrácen na účet přihlášeného zájemce, případně bude zájemcem doplacen.

Ostatním přihlášeným účastníkům bude kauce vrácena do 14 dnů ode dne vydání rozhodnutí o pronájmu bytů na účty účastníků uvedených v přihlášce do elektronické aukce bytu.

#### **Ostatní:**

Město Lanškroun si vyhrazuje právo nabídku na pronájem bytu kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu. Přihlášení účastníci v případě zrušení nabídky nemají nárok na úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti s podáním přihlášky. Kauce bude v takovém případě vrácena přihlášeným účastníkům do 14 dnů od zrušení nabídky.